

Comune di Busca (Cuneo)

Progetto urbano ambito "R6A-R6A1" di P.R.G.C. e contestuale piano particolareggiato dell'area R6A - zona p.zza Savoia - Approvazione.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2011

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la propria precedente deliberazione n° 3 in data 27.01.2011, con la quale si è provveduto ad adottare il PROGETTO URBANO dell' AMBITO "R6A-R6A1" DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E CONTESTUALE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA "R6A" - ZONA PIAZZA SAVOIA redatto dall'Ufficio Tecnico comunale congiuntamente a dipendente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Saluzzo autorizzato dall'Amm.ne stessa;

- Dato atto che il Progetto Urbano ed il contestuale Piano Particolareggiato di cui sopra risultano essere costituiti rispettivamente dai seguenti elaborati datati dicembre 2010:

A - Relazione Generale.

B - Il progetto urbano dell'Ambito "R6A – R6A1" di Piano Regolatore generale si compone di:

Relazione illustrativa

Norme di Progetto urbano

Tavole grafiche:

Tav. 1 – Progetto in scala 1/500

Tav. 2 – Progetto di massima edifici in scala 1/200

Tav. 3 – Tipologie costruttive – particolare di facciata.

C- Il piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'Area "R6a" si compone di:

Relazione illustrativa - dati quantitativi

Norme di attuazione del piano particolareggiato

Piano Particellare di esproprio

Schema di convenzione

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Disciplinare

Rilievo fotografico

Tav. 1 – Inquadramento generale in scala 1:1000 – 1:2000 – 1:10.000

Tav. 2 – Progetto in scala 1:500

Tav. 3 – Progetto illuminazione pubblica scala 1:500

Tav. 4 – Progetto rete gas scala 1:500

Tav. 5 – Opere stradali scala 1:500

Tav. 6 – Progetto rete acquedotto scala 1:500

Tav. 7 – Rete fognatura nera scala 1:500

Tav. 8 – Rete fognatura acque bianche 1:500

Tav. 9 – Progetto particolari costruttivi – opere di urb.1^ scala 1:10 – 1:20 – 1:50

Tav.10 - Progetto particolari costruttivi – opere di urb.2^ scala 1:20

Tav. 11 – Aree in dismissione e asservite scala 1:500

Tav. 12 – Progetto di massima edifici scala 1:200

Tav. 13 – Superficie coperta

Tav. 14 – Tipologie costruttive - particolare di facciata scala 1:50

Di dare altresì atto che gli atti di cui sopra sono stati depositati presso gli Uffici Comunali per trenta giorni consecutivi, dal 28 Febbraio 2011 al 29 Marzo 2011 con tempo utile per la presentazione delle osservazioni dal 30 Marzo 2011 al 28 Aprile 2011 con pubblicazione dell'Avviso come segue:

- all'Albo Pretorio digitale del Comune di Busca registrato al nr. 125 dell'albo digitale;
- sul sito del Comune;

Riscontrato che:

- nei termini di cui al punto precedente e sino alla data odierna non sono state presentate osservazioni e proposte da parte di soggetti privati;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Torino nel predetto periodo di deposito e pubblicazione ha attivato un procedimento per verificare, a seguito di alcune segnalazioni anonime, se sussisteva l'interesse culturale per gli immobili insistenti sull'area di intervento, procedura che si è conclusa con la comunicazione prot. 3614 del 10.06.2011 attestante che "non sussistono nel perimetro individuato dal Piano in oggetto, edifici sottoposti alle disposizioni di cui al D.Lgs 42/04 e s.m.i" invitando a mero titolo consultivo il Comune a "voler considerare soluzioni che mantengano la memoria di parte del tessuto preesistente";
- l'Amministrazione ha deciso di recepire il citato invito, dando indicazione all'Ufficio Tecnico di modificare gli elaborati di Piano Particolareggiato, recependo nelle Norme Tecniche di Attuazione e nello schema di convenzione urbanistica l'obbligo di realizzare, attraverso la formazione di vetrinette a pilastro del nuovo complesso residenziale – terziario un percorso didattico raffigurante attraverso riproduzione di documentazione d'archivio e fotografica lo sviluppo urbanistico e tipologico edilizio dello spazio urbano oggetto di intervento;

Evidenziato che il Progetto Urbano e contestuale Piano Particolareggiato in oggetto, non avendo subito modifiche nel suo iter, risulta costituita dagli stessi elaborati di cui al progetto adottato, come sopra riportati ad esclusione dei documenti Schema di convenzione e Norme tecniche di attuazione in quanto emendati in recepimento di quanto sopra esplicitato;

Visto il 1°, 2° e 3° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 nel quale è disposto che:

- Il Piano Particolareggiato, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale è depositato presso la Segreteria e pubblicato per estratto all'albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse.
- Il Consiglio Comunale, decorsi i termini di cui al comma precedente, controdeduce alle osservazioni con la deliberazione di approvazione del piano, apportando eventuali modifiche. Qualora non vengano presentate osservazioni la deliberazione di approvazione del piano dovrà farne espressa menzione.
- Il Piano Particolareggiato assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Preso atto che l'istruttoria del presente procedimento è stata svolta dal Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Gosso geom. Pier Luigi, Responsabile del procedimento;

Acquisito il parere favorevole tecnico da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

con votazione espressa per alzata di mano:

presenti n. 14

favorevoli n. 14

delibera

1) Di controdedurre alla Comunicazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Torino di cui alla nota prot. 3614 del 10.06.2011 riportata in premessa, recependo l'invito a considerare soluzioni che mantengano la memoria di parte del tessuto preesistente" nell'ambito del perimetro del PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA "R6A" – zona Piazza Savoia, attraverso la previsione nell'ambito delle NTA e nello schema di convenzione del SUE, dell'obbligo di formazione di vetrinette poste a pubblica vista raffiguranti attraverso riproduzione di documentazione d'archivio e fotografica lo sviluppo urbanistico e tipologico edilizio dello spazio urbano oggetto di intervento;

2) Di approvare ai sensi del 2° comma dell'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 il PROGETTO URBANO dell' AMBITO "R6A-R6A1" DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E CONTESTUALE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA "R6A" costituito dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

3) Di dare atto che gli elaborati in approvazione sopra elencati sono gli stessi adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 in data 27 gennaio 2011 non essendo pervenute osservazioni e proposte al Piano Particolareggiato a seguito delle procedure di pubblicazione ad esclusione dei documenti Schema di convenzione e Norme tecniche di attuazione in quanto emendati in recepimento della comunicazione della Soprintendenza prot. 3614 del 10.06.2011 di cui al precedente punto 1);

4) Di dare mandato all' Ufficio Tecnico Comunale di disporre l'espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all'art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56;

5) Di disporre in conformità al disposto dell'articolo 12 del DPR 08.06.2001 n° 327 la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel Piano Particolareggiato in argomento.

Successivamente con separata votazione espressa per alzata di mano:

presenti n. 14

favorevoli n. 14

la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4° del D.Lgs. 267/2000.

(omissis)

Il Sindaco
Gosso Luca

Il Segretario Generale
Scarpello Giusto